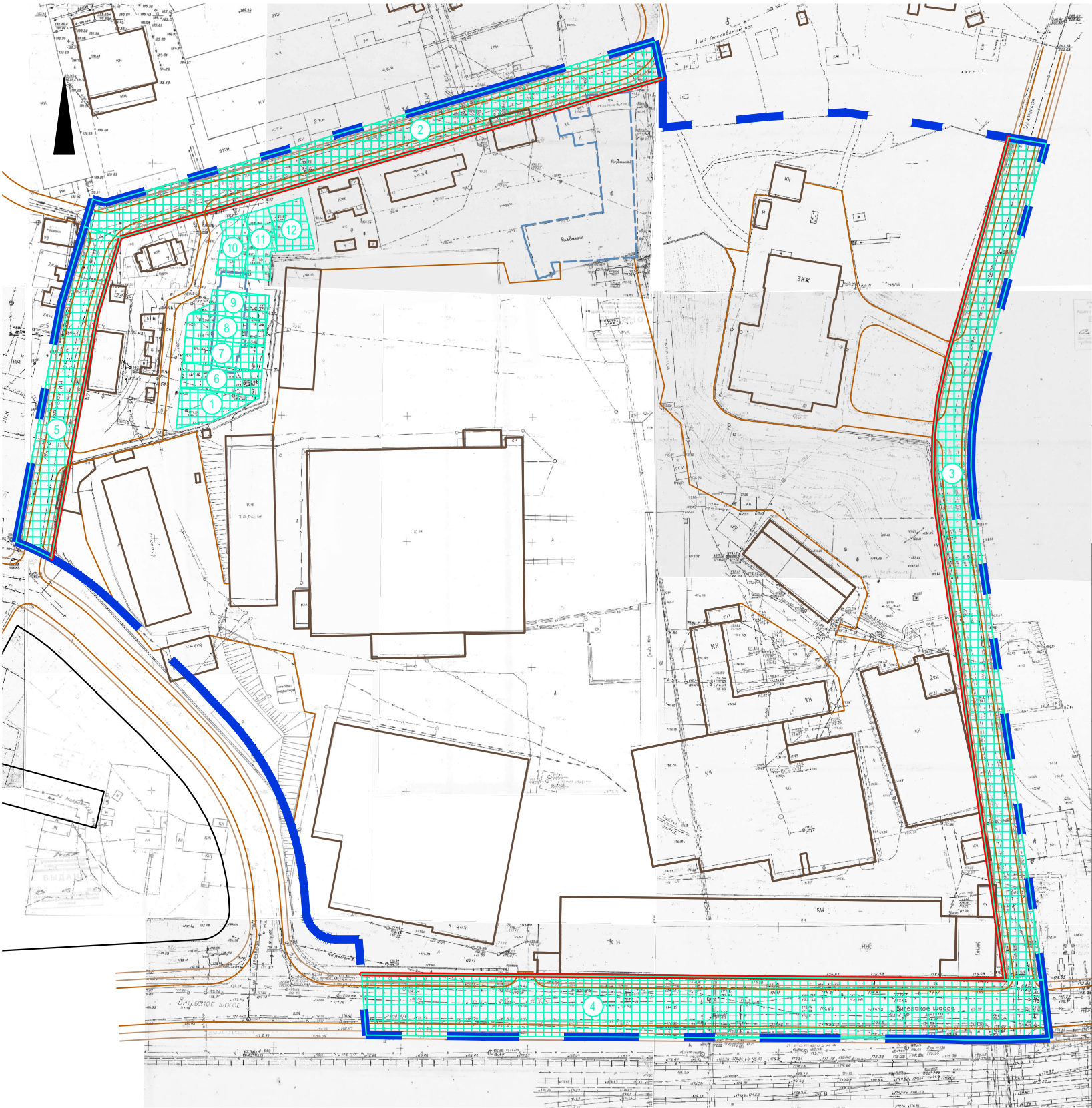


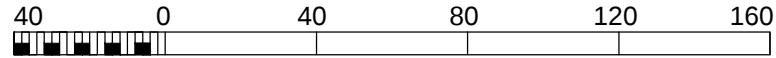


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
 - красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красная линия
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	304	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
2	12.0.1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3499	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		5079	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		6493	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		5431	не устанавливается	не устанавливается
6	2.3		318	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
7	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	318	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
8	2.3		317	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
9	2.3		241	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
10	2.3		248	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
11	2.3		280	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
12	2.3		272	40	четыре надземных этажа, включая мансардный

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

ППТ-ОЧ-ГЧ-2

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Лавочкина - Мало-Мопровского переулка - 1-го Толстовского переулка - по границе территориальной зоны Ж1 - улицы Ударников

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал Грекова
ГАП Затула

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия Лист Листов
ДПТ 2 2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"